

ЖИЛЬЕ

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

**справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77**

КАК ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНОЕ ЖИЛЬЕ

Как встать в очередь на квартиру

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

КАК ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНОЕ ЖИЛЬЕ

Как встать в очередь на квартиру



Некоторые категории граждан могут получить от государства бесплатное жилье. Его предоставляют по договору социального найма. Кому положена отдельная благоустроенная квартира и как ее получить, рассказываем в инструкции Центра защиты прав граждан.

Чтобы претендовать на бесплатное жилье, гражданин должен отвечать двум условиям:

- 1) он признан малоимущим (а это значит, что доход меньше регионального прожиточного минимума);
- 2) он признан нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Критерии нуждаемости закреплены в ст. 51 Жилищного кодекса РФ. Подробнее расскажем об этом ниже.

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС МАЛОИМУЩЕГО ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ

Первый этап на пути к бесплатным квадратным метрам – получение статуса малоимущего.

На такой статус можно рассчитывать, если доход гражданина (или каждого взрослого члена семьи) ниже прожиточного минимума.

ВАЖНО!

При оценке доходов учитывают наличие недвижимости, автомобилей, вклады в банках, иное имущество, подлежащее налогообложению (ч. 2 ст. 49 ЖК РФ).

Для получения статуса малоимущего необходимо обратиться в Управление социальной защиты по месту жительства со следующими документами:

1. Свидетельство(-а) о присвоении ИНН.
2. Свидетельство о заключении брака (при наличии).
3. Справка из территориального Управления Росреестра о наличии или отсутствии в собственности недвижимого имущества (выписка из ЕГРП).
4. Паспорта всех членов семьи, претендующей на статус малоимущей (для детей младше 14 лет – свидетельства о рождении).
5. Справки о доходах каждого из работоспособных по возрасту членов семьи за два календарных года, предшествующих обращению в соцзащиту. Это могут быть справки по форме 2-НДФЛ, полученные по месту работы, или документы, подтверждающие размеры стипендии, пенсии, пособия по безработице.

6. При наличии государственного или муниципального жилья – документ, предоставляющий право проживания (договор соцнайма или безвозмездного пользования, решение суда).

7. При наличии собственной недвижимости – правоустанавливающие документы (свидетельство о регистрации права собственности) и справка из БТИ, определяющая ее стоимость.

Все документы нужно предоставить в двух экземплярах – оригинал и копия. Оформить статус малоимущей семьи можно на «Госуслугах».

Если соцзащита установит, что суммарный доход семьи или гражданина ниже установленного в регионе прожиточного минимума, то присвоят статус малоимущих. Решение примут в течение **7 дней**.

КАК ПОПАСТЬ В ОЧЕРЕДЬ НА СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ

Следующий этап – постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Критерии нуждаемости перечислены в ст.51 ЖК РФ:

■ если вообще нет своего жилья (ни в собственности, ни по договору социального найма, в т.ч. у членов семьи);

■ если жилье есть, но на каждого члена семьи приходится площадь меньше учетной нормы (каждый регион определяет норму самостоятельно);

ВАЖНО!

Каждый регион самостоятельно устанавливает учетную норму. Например, для Москвы она составляет 10 кв. м площади жилого помещения для отдельных квартир.

- если жилье есть, но оно непригодно для проживания (признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);
- если один из членов семьи страдает тяжелой формой заболевания, при котором совместное проживание невозможно.

ВАЖНО!

Хронические заболевания, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире перечислены в Перечне, утвержденном Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н.

К таким заболеваниям относятся:

- активные формы туберкулеза;
- хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми обостряющимися болезненными проявлениями;
- эпилепсия с частыми припадками;
- гангрена конечностей;
- гангрена и некроз легкого;
- абсцесс легкого;
- пиодермия гангренозная;
- множественные поражения кожи с обильным отделяемым;
- кишечный или уретральный свищ.

ВАЖНО!

Законодательство субъекта РФ может устанавливать дополнительные основания и условия признания лица нуждающимся в жилом помещении.

Так, например, в Москве одно из оснований – проживание в квартире, в которых нет хотя бы одного из видов удобств (элек-

троснабжение, водопровод, канализация, отопление, ванна, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение или газовая колонка), независимо от учетной нормы площади жилого помещения. Об этом говорится в п. 4 ч. 1 ст. 8 Закона от 14.06.2006 № 29).

ВАЖНО!

Граждане, намеренно совершившие действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве таковых не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий (ст. 53 ЖК РФ).

Если есть основания, то для постановки на учет нужны следующие документы:

1. Заявление. Его должен подписать каждый из совершеннолетних членов семьи.
2. Документ, удостоверяющий личность гражданина, а также аналогичные документы по каждому члену семьи.
3. Документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения. То есть свидетельства о рождении, браке или разводе, а также все решения суда об опеке; справки формы №7 и №9 – у этих справок срок действия лишь один месяц.
4. Выписка из лицевого счета. Срок действия такой выписки – месяц.
5. Выписка из ЕГРП, где указаны сведения о наличии недвижимого имущества у заявителя и членов его семьи. Эта выписка должна быть предоставлена по каждому члену семьи. Действует такая справка один месяц.

6. Документы, которые дают основание для регистрации заявителя и членов его семьи на жилплощади. Это может быть договор дарения, передача в собственность, а также договор социального найма жилья, либо ордер.

7. Сведения о доходах за последний календарный год по каждому члену семьи: справки о стипендиях и пособиях, о пенсии, справки с места работы. Если работы нет, то нужно предоставить оригинал и копию трудовой книжки, справку о том, что заявитель нигде не работал, доходов не имел и находился на иждивении тех или иных лиц, справку из Центра занятости населения о получении пособия по безработице.

8. Документы и справки, в которых указана стоимость всего движимого и недвижимого имущества в собственности у заявителя и других лиц, проживающих с ним в составе семьи.

9. Сведения, подтверждающие право заявителя на льготы, а также на предоставление жилья (оригиналы и копии). То есть документы, свидетельства и удостоверения, подтверждающие статус инвалидности.

10. ИНН и СНИЛС (оригиналы и копии) заявителя и каждого члена его семьи (при наличии).

11. Справки о техническом состоянии жилья (акты, заключения и подобные документы).

12. Документация по жилью и пригодным для постоянного проживания помещениям, находящимся вне черты населенного пункта (если такое есть).

13. Справка об отсутствии или наличии недвижимости. Получить ее можно или в МФЦ, или в Росреестре.

14. Справки о получении жилплощади без постановки на очередь: акт межведомственной комиссии, свидетельствующий о

том, жилье непригодно для проживания, медицинские справки, а также документы из органов опеки и попечительства.

15. Документы о признании гражданина и членов его семьи малоимущими.



Все документы нужно представить в двух экземплярах – оригинал и копия.

С документами нужно обратиться в орган местного самоуправления, либо в МФЦ по месту жительства.

Вам должны выдать расписку о получении этих документов (ч. 4 ст. 52 ЖК РФ).

Решение о принятии на учет либо об отказе уполномоченный орган принимает **в течение 30 дней.**



При положительном решении вам предоставят социальное жилье в порядке очередности.

Решение уполномоченного органа об отказе в принятии на учет заявитель может обжаловать в судебном порядке (ч. 3 ст. 54 ЖК РФ).

ПРИЧИНЫ ДЛЯ СНЯТИЯ С УЧЕТА

Очередник может быть исключен из очереди на социальное жилье в следующих случаях:

- гражданин сам попросил об этом;
- утрачено основание для получения бесплатного жилья;
- изменилось место жительства на иное, например, в другом муниципальном образовании;
- получены деньги от государства для покупки или строительства жилья, или участка для возведения жилого дома;
- гражданин предоставил недостоверную информацию;
- изменился состав семьи или условия жизни гражданина.

ВАЖНО!

Власти проверяют условия жизни и уровень достатка граждан, состоящих в очереди, каждые пять лет, а также за год до подхода очереди и перед приглашением очередника на вручение ключей.

После принятия на учет в качестве нуждающегося очереднику присваивают номер в очереди. **НО!** Целому ряду граждан положено жилье вне очереди.

КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ ПОЛОЖЕНО ЖИЛЬЕ ВНЕ ОЧЕРЕДИ

1. Граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции.

Для признания жилого помещения непригодным для проживания (в целях получения нового жилья) должны быть определенные основания (п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ). Их можно разделить на несколько типов.

Физический износ:

аварийное техническое состояние несущих конструкций или их повреждения и деформация, свидетельствующие о том, что несущая способность строения исчерпана и есть опасность обрушения дома;

деформация фундаментов, стен, несущих конструкций;

крены, которые могут вызвать потерю устойчивости здания;

снижение уровня надежности здания до недопустимого.

Санитарно-эпидемиологические проблемы:

■ параметры микроклимата жилого помещения не позволяют обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов (загрязненный воздух, радиация, вибрация, электромагнитные поля);

■ *повышенное содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, уровень радиационного фона или шума, вибрации, электромагнитных полей.*

Опасное соседство.

Аварийными признают дома, расположенные:

в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур (например, окна выходят на шумную магистраль) и в санитарно-защитных зонах;

в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин или на ежегодно затапливаемых паводками территориях;

в зонах вероятных разрушений при техногенных авариях;

на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты;

помещения, над которыми или смежно с ними расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки.



В таких условиях здание признают аварийным только тогда, когда невозможно предотвратить негативные последствия инженерными методами.

2. Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание.

Наличие тяжелой формы хронического заболевания, включенного в определенный перечень, должно быть подтверждено медицинским заключением (п. 3 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ).

3. Дети-инвалиды – сироты или оставшиеся без попечения родителей, проживающие в организациях социального обслуживания.

Эта категория граждан подлежит обеспечению жилыми помещениями вне очереди по достижении инвалидом возраста 18 лет, при условии, если индивидуальная программа реабилитации или абилитации инвалида предусматривает возможность осуществлять самообслуживание и вести самостоятельный образ жизни (ст. 17 Закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ).

4. Педагогические работники, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Эта категория граждан имеет право на предоставление вне очереди жилых помещений по договорам социального найма, а также право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда (п. 6 ч. 5 ст. 47 Закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ).

5. Работники прокуратуры РФ.

Вне очереди по решению Генерального прокурора РФ жилые помещения предоставляются прокурорам, переведенным на службу в другую местность на должности прокуроров субъектов РФ, приравненных к ним прокуроров специализированных прокуратур, их заместителей (п. 7 Приказа Генпрокуратуры России от 12.11.2014 N 616).

ВАЖНО!

Служебные жилые помещения предоставляются прокурорам в порядке очередности, исходя из даты принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях по месту службы.



Справедливое радио
на сайте домовой-совет.рф



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»
домовой-совет.рф



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Сайт Фонда
«Центр защиты прав граждан»
справедливо-центр.рф

Пособие: СЧЕТЧИКИ: НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОВЕРКИ

Изготовитель: ООО Производственный комбинат «Имидж», ИНН 5030092946
143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28 офис 3

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ 000. 2022 год

Распространяется бесплатно

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!