

ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

**справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77**

ЛЬГОТЫ ПО КАПРЕМОНТУ

**Кому положены
Как оформить**

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

ЛЬГОТЫ ПО КАПРЕМОНТУ

Кому положены
Как оформить



По закону каждый собственник квартиры обязан платить взносы на капремонт. Этот платеж появился в 2014 году.

Но некоторые категории собственников не платят за капремонт полностью или частично. Это и есть льгота. Она предоставляется или в виде скидки на оплату (например, 50%), или в виде компенсации живыми деньгами (после оплаты взноса часть суммы возвращают). Кто и в каком размере получает соцпомощь, зависит от вида льготы – федеральная или региональная.

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТУ

Федеральные льготы по капитальному ремонту положены пострадавшим из-за аварии в Чернобыле, ветеранам, инвалидам войны и по состоянию здоровья и некоторым другим категориям. Полный список – ниже.

Местные власти сами вправе определить категории граждан, которым компенсируют взносы за капремонт. Это и есть **региональные льготы**.

К примеру, в Москве льготы на капремонт получают дети-сироты и многодетные семьи.

Компенсацию оплаты взносов за капремонт федеральным льготникам гарантируют федеральные законы, причем для каждой категории – свой нормативно-правовой акт.

КОМПЕНСАЦИЯ 100% ПЛАТЫ ЗА КАПРЕМОНТ:

- Герои СССР, Герои России;
- полные кавалеры ордена Славы и совместно проживающие с ними члены их семей, пережившие их супруги и родители;
- Герои Социалистического Труда, Герои Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;
- пенсионеры старше 80 лет (если проживают одни или с членами семьи – пенсионерами или инвалидами I, II группы).

КОМПЕНСАЦИЯ 50% ПЛАТЫ ЗА КАПРЕМОНТ:

- ветераны труда;
- инвалиды войны, инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, семьи детей-инвалидов;
- ликвидаторы последствий аварии на ЧАЭС, члены их семей;
- подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- пенсионеры старше 70 лет (если проживают одни или с членами семьи – пенсионерами или инвалидами I, II группы);
- награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- узники концлагерей;

- жертвы политических репрессий;
- ветераны Великой Отечественной войны;
- ветераны боевых действий;
- воины-интернационалисты.

Обратите внимание: льготы одиноким пенсионерам (или проживающим с членами семьи – пенсионерами или инвалидами I, II группы) рассчитывают с учетом норматива жилой площади.

Например, в Москве такая норма для одиноких – 33 кв. м. Представим, что пенсионер 70 лет живет в квартире площадью 41 кв. м. На 33 кв. м ему предоставят льготу по оплате капремонта – 50%. За 8 кв. м придется платить полностью.

Вот как выглядит расчет:

Минимальный размер взноса на капремонт в 2022 году в Москве – 20 рублей 99 копеек.

33 кв. м * 20,99 / 2 = 346 рублей 34 копейки. Именно столько заплатит пенсионер с учетом льготы и норматива жилой площади.

20,99 * 8 кв. м = 167 рублей 92 копейки. Это плата за оставшиеся 8 кв. м.

Итого – 514 рублей 26 копеек – с учетом льготы.

Если бы льготы не было, то пенсионеру пришлось бы заплатить **860 рублей 59 копеек.**

Кроме того, пенсионер должен быть собственником этой квартиры и не должен работать. Работающие пенсионеры льготу не получают.

Повторимся: регионы могут предоставить льготы и другим категориям. Например, многодетным семьям, одиноким пенсионерам, сиротам. Уточните список льготников в администрации муниципального образования!

ВНИМАНИЕ!

Если вы проживаете в квартире по договору социального найма, то взнос за капитальный ремонт платит собственник, то есть администрация.

Кстати, льготы на оплату капитального ремонта для одиноких пенсионеров старше 70 лет появились благодаря «Справедливой России». Партия настояла на изменениях в Жилищный кодекс – так, в ст. 169 появился п. 2.1:

«Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноким проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет – в размере 100%, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет – в размере 100%».

Государственная Дума единогласно поддержала предложение справедливороссов. Соответствующие изменения были внесены

Федеральным законом от 29.12.2015 №399-ФЗ «О внесении изменений в ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Теперь практически во всех регионах одинокие пенсионеры получают льготу по оплате капитального ремонта.

КРОМЕ ТОГО, ОСВОБОЖДЕНЫ ОТ ПЛАТЫ ЗА КАПРЕМОНТ:

- жители аварийных домов;

Если МКД признан аварийным и его планируют снести, то жители освобождены от уплаты взносов.

- жители новостроек;

В течение первых нескольких месяцев жители новостроек не получают квитанции на капремонт. Срок отсрочки устанавливают регионы самостоятельно.

- жители домов, подлежащих сносу или реконструкции;
- жители домов, планируемых к изъятию для нужд государства.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ НА ОПЛАТУ КАПРЕМОНТА

Льгота оформляется один раз и на одну квартиру. Соцподдержку гражданин может получить как по заявлению, так и без него – зависит от льготы. Заявление подается в органы социальной защиты или в МФЦ.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Инвалиды, которым официально присвоена группа инвалидности и которые включены в Федеральный реестр инвалидов, получают льготу автоматически.

Чтобы оформить право на льготу, нужно собрать пакет документов. Список может быть разным – в зависимости от льготной категории. Но обычно для получения соцподдержки требуется:

1. Заявление.

2. Паспорт.

Потребуется оригинал и копия:

3. СНИЛС.

4. Копия документа о праве собственности на жилье: свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН.

5. Документ, подтверждающий льготу, – удостоверение многодетной семьи, ветерана боевых действий, чернобыльца, справка об инвалидности, пенсионное удостоверение и т. д.

6. Реквизиты счета, куда перечислять компенсацию – если льгота предоставляется живыми деньгами.

7. Квитанция по оплате капремонта за предыдущий месяц.

8. Справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг.

Такую справку выдает УК или ТСЖ, которые обслуживают МКД.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Компенсация – это возврат части платы за капремонт.

То есть сначала собственник оплачивает квитанцию, а потом получает часть денег в виде компенсации. Именно поэтому, чтобы оформить льготу, собственнику нужно доказать, что долгов нет.

В зависимости от льготы могут потребоваться и иные документы: справка о составе семьи, свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей, трудовая книжка и т. д.



Процедура оформления занимает в среднем 10 дней. Размер выплат будет скорректирован с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, когда было принято решение о назначении льготы.



Справедливое радио
на сайте домовой-совет.рф



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»
домовой-совет.рф



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Сайт Фонда
«Центр защиты прав граждан»
справедливо-центр.рф

Пособие: ЛЬГОТЫ ПО КАПРЕМОНТУ

Изготовитель: ООО Производственный комбинат «Имидж», ИНН 5030092946
143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28 офис 3

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ 000. 2022 год

Распространяется бесплатно

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!