

ЛЬГОТЫ



СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ

Кому подключат газ до участка бесплатно

Процедура включения в программу
и сроки газификации

Вернуть деньги за газификацию,
если положена бесплатно

Образцы важных документов

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ

Кому подключат газ до участка бесплатно

**Процедура включения в программу
и сроки газификации**

**Вернуть деньги за газификацию,
если положена бесплатно**

Образцы важных документов

СОДЕРЖАНИЕ

ЧТО ТАКОЕ СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ.....	3
<i>В чем разница между газификацией и социальной газификацией.....</i>	<i>4</i>
КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРОГРАММОЙ.....	4
ПРОЦЕДУРА ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ.....	6
<i>Как проверить включение в программу вашего населенного пункта.....</i>	<i>6</i>
<i>Как подать заявку на заключение договора о подключении (присоединении).....</i>	<i>7</i>
<i>Какой понадобится пакет документов.....</i>	<i>9</i>
ПОРЯДОК И СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ.....	10
<i>Если каких-то документов не хватает.....</i>	<i>11</i>
<i>Если все документы предоставлены.....</i>	<i>12</i>
В КАКИЕ СРОКИ БУДЕТ ПОДВЕДЕН ГАЗ.....	13
КАК ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ, ЕСЛИ ДОГОВОР БЫЛ ЗАКЛЮЧЕН ПОСЛЕ 21 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА.....	15
ЛЬГОТЫ И СУБСИДИИ НА ГАЗИФИКАЦИЮ ВНУТРИ УЧАСТКА И В ДОМЕ.....	17
ОБРАЗЦЫ ВАЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	21
<i>Типовая форма заявки на заключение договора.....</i>	<i>21</i>
<i>Типовая форма договора на подключение.....</i>	<i>24</i>



13 сентября 2021 года Правительство РФ приняло правила бесплатной догазификации домов россиян. В Постановлении Правительства РФ №1547 регламентированы условия и сроки подключения.

Право на бесплатную организацию «последней мили» до границ своего земельного участка в рамках программы догазификации имеют 5 млн россиян.

ЧТО ТАКОЕ СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ

Социальная газификация – подведение газа до границ негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств потребителей.

Согласно п. 8 Поручения Правительства Российской Федерации №753, она должна быть обеспечена до 2023 года в газифи-

цированных населенных пунктах для домовладений, расположенных вблизи внутрипоселковых газопроводов, в случае наличия соответствующей заявки, определив критерии и условия такого подключения (технологического присоединения).

В ЧЕМ РАЗНИЦА МЕЖДУ ГАЗИФИКАЦИЕЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ГАЗИФИКАЦИЕЙ

Социальная газификация распространяется на подключение домовладений, принадлежащих физлицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены полностью или частично внутрипоселковые сети. Когда требуется достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие домовладения.

Газификация же касается тех населенных пунктов, до которых нужно еще построить магистральный и (или) межпоселковый газопровод и только потом обеспечить строительство сетей газораспределения до границ земельных участков заявителей.

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРОГРАММОЙ

Догазификация доступна заявителям, использующим газ для личных, семейных и домашних нужд.

Догазификация возможна только в тех населенных пунктах, где по состоянию **на 1 января 2020 года** были проложены внутригородские и внутрипоселковые газораспределительные сети.

Утверждена дорожная карта по газификации (Распоряжение от 30 апреля 2021 года №1152-р), которая определяет критерии участков, подпадающих под бесплатное подключение.

Их расстояние от газораспределительной сети до земельного участка потребителей **не превышает 200 метров**, а объем потребления газа – **не более 7 кубометров газа в час**.



Воспользоваться программой могут и граждане, которые заключили договоры о подведении газа к дому после 21 апреля 2021 года, но еще не подписали акты о подключении.

Они вправе либо включить в договор условие о бесплатном выполнении работ, либо потребовать возврата денег, если услуга уже оплачена. Россиянам доступна также комплексная услуга: можно не только подвести газ к участку, но и за дополнительную плату установить газовое оборудование внутри дома.

Подведение газа в рамках догазификации проводится бесплатно до границ:

1. Земельного участка.
2. СНТ или ОНТ, расположенных в границах населенного пункта.
3. В рамках догазификации не осуществляется бесплатное подведение газа до СНТ или ОНТ, расположенных вне границ населенного пункта, а также к домовладениям, расположенным в СНТ или ОНТ.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Новые правила подключения к газовым сетям позволяют бесплатно подвести газ до границ земельных участков с домовладениями.

Внутри границ участка все работы по подключению оплачивает абонент. В том числе строительство сети газопотребления на территории земельного участка и приобретение внутридомового газового оборудования.

ПРОЦЕДУРА ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ КАК ПРОВЕРИТЬ ВКЛЮЧЕНИЕ В ПРОГРАММУ ВАШЕГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Прежде чем подать заявку на бесплатное подведение газа к дому, необходимо уточнить, попадает ли ваш населенный пункт в программу социальной газификации. Удобнее всего это сделать **на главной странице портала** единого оператора *connectgas.ru*.

На главной странице портала войдите в раздел **«Проверить адрес»** и введите ваш адрес в поисковой строке.

■ Если в результате поиска окажется, что ваш населенный пункт в программу не входит, бесплатно подвести газ вы не сможете.

О перспективе включения в программу догазификации можно узнать тут же, в разделе «Программа газификации регионов России» или уточнить этот вопрос в местной администра-



ции (так как программы газификации формируются в том числе на основании предложений региональных властей).

После подвода газа к вашему населенному пункту вы получите возможность воспользоваться социальной догазификацией.

■ Если поиск показал, что населенный пункт, в котором вы проживаете, входит в программу догазификации, можно регистрироваться на портале оператора и готовить заявку.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Для подключения (технического присоединения) в рамках программы догазификации необходимо направить оператору газификации заявку.

Это можно сделать через МФЦ, портал «Госуслуги», в личном кабинете заявителя на сайте региональной газораспределительной организации или непосредственно на портале единого оператора газификации *connectgas.ru*.

Если вы подаете заявку через портал «Госуслуги» в течение суток, заявка автоматически будет направлена единому оператору газификации и рассмотрена в течение суток. Информация о приеме заявки поступит в ваш личный кабинет на портале «Госуслуги».

Для подачи заявки на портале единого оператора газификации вам необходимо будет пройти процедуру регистрации для получения доступа в личный кабинет. Будьте готовы при регистрации предоставить оператору следующие данные:

- фамилия, имя и отчество;
- дата рождения;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- СНИЛС;



- контактный телефон;
- адрес электронной почты;
- адрес регистрации;
- фактический адрес проживания.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Подача заявки не означает автоматическое включение в программу догазификации. Специализированная газораспределительная организация, владеющая газораспределительной сетью, должна выполнить необходимые расчеты и составить график строительства.

КАКОЙ ПОНАДОБИТСЯ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

К заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства;
- ситуационный план.

Что такое ситуационный план

Ситуационный план – это графическая схема, составленная заявителем, на которой указано расположение дома, границы участка, наименование населенного пункта или муниципаль-

ного образования. Ситуационный план можно получить в земельном комитете органов местного самоуправления. Также ситуационным планом может служить эскиз, распечатанный из интерактивных карт, размещенных на бесплатных интернет-ресурсах.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Заявитель вправе предоставить заявку о подключении лично. В случае невозможности предоставления заявки о подключении лично заявитель вправе направить ее через уполномоченного представителя. В таком случае исполнитель, или единый оператор газификации, или региональный оператор газификации обязан принять такую заявку.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ

В каком бы виде вы ни направили заявку (*через многофункциональный центр, личный кабинет на официальном сайте единого оператора газификации, посредством портала «Госуслуги»*), рассматривает ее единый оператор газификации.

Единый оператор газификации по результатам рассмотрения полученной заявки, но не позднее одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки направляет заявителю уведомление о принятии заявки в работу.

В случае направления заявителем заявки о подключении посредством личного кабинета на официальном сайте реги-

онального оператора газификации такая заявка принимается и рассматривается региональным оператором газификации.

Региональный оператор газификации по результатам рассмотрения полученной заявки о подключении, но не позднее одного рабочего дня со дня регистрации заявки о подключении направляет заявителю уведомление о принятии в работу указанной заявки посредством личного кабинета заявителя на официальном сайте регионального оператора газификации, а исполнителю – заявку о подключении и приложенные к ней документы и сведения (за исключением случая, когда исполнителем является региональный оператор газификации).

ЕСЛИ КАКИХ-ТО ДОКУМЕНТОВ НЕ ХВАТАЕТ

Если каких-то документов не хватает, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения предоставить недостающие документы и сведения. На период вплоть до получения полных сведений рассмотрение заявки приостанавливается.

Уведомление о необходимости предоставить недостающие сведения исполнитель направляет заявителю любым доступным способом по собственному выбору (почтовое отправление, электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и региональном портале).

В случае предоставления заявителем недостающих документов и сведений, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в установленном порядке.

В случае непредоставления заявителем недостающих документов и сведений, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

ЕСЛИ ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ

При предоставлении заявителем требуемых сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в трех экземплярах любым доступным способом (*почтовое отправление, электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя*):

а) **в течение 5 рабочих дней** со дня получения заявки о подключении, в случае если сеть газораспределения проходит в границах земельного участка;

б) **в течение 30 рабочих дней** со дня получения заявки о подключении, если при выполнении исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требуется направление третьим лицам запроса о согласовании пересечения строящейся (реконструируемой) сети газораспределения с принадлежащими таким лицам объектами инфраструктуры (инженерными коммуникациями) или согласовании строи-

тельства сети газораспределения сетей на земельных участках, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве и не находящихся в государственной и муниципальной собственности.

При этом исполнитель в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки о подключении уведомляет заявителя о необходимости получения согласований.

В КАКИЕ СРОКИ БУДЕТ ПОДВЕДЕН ГАЗ

Согласно информации, размещенной на портале единого оператора газификации, параметры таковы:

❑ **30 дней:** в случае если газораспределительная сеть проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, или отсутствует необходимость строительства газораспределительной сети до границ земельного участка;

❑ **100 дней:** в случае если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов протяженностью до 30 метров;

❑ **135 дней:** в случае если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов протяженностью от 30 до 200 метров;

□ **200 дней:** в случае если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов протяженностью от 200 до 500 метров;

□ **один год:** в случае если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов протяженностью свыше 500 метров.

Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) может быть продлен не более чем:

■ **на 30 дней** в случае необходимости устройства пунктов редуцирования газа;

■ **на 30 дней** в случае необходимости бестраншейного способа прокладки газопровода протяженностью до 30 метров;

■ **на 30 дней** в случае пересечения сети газораспределения с коммуникациями ресурсоснабжающих организаций и (или) автомобильными дорогами местного значения;

■ **на 50 дней** при необходимости оформления публичного сервитута для строительства газопроводов на земельных участках, находящихся в частной собственности;

■ **на 200 дней** в случае пересечения сети газораспределения с автомобильными дорогами регионального или федерального значения, железными дорогами, водными преградами, проведения лесоустроительных работ, и (или) прокладке газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом, и (или) по болотам 3-го типа, и (или) в скальных породах,

и (или) на землях особо охраняемых территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Если ваше домовладение включено в план – график догазификации, то сроки подключения будут указаны в пообъектном плане – графике догазификации, ознакомиться с которым можно на сайте администрации вашего региона.

Окончательные сроки подключения, установленные в соответствии с Правилами подключения, будут указаны в проекте договора о подключении.

КАК ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ, ЕСЛИ ДОГОВОР БЫЛ ЗАКЛЮЧЕН ПОСЛЕ 21 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА

Почему водоразделом между теми, кто заплатил за подведение газа до участка, и теми, кому положена эта услуга бесплатно, стала именно дата 21 апреля 2021 года?

В этот день, выступая с ежегодным Посланием к Федеральному Собранию, Президент Владимир Путин заявил, что считает недопустимым, чтобы россияне платили за подключение домовладений к газовым сетям. Правительству и регионам было поручено разработать план догазификации. 11 июня 2021 года Президент подписал федеральный закон, позволяющий подводить газ к участкам без привлечения денег граждан. В промежутке между выступлением главы государства и

подписанием закона часть граждан, подавших заявки и оплативших подведение газа к участкам, оказались в ущемленном положении.

В связи с этим было принято решение о возврате им средств, заплаченных за подведение газа до границ участка.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Претендовать на выплаты могут только те граждане, которые заключили договор на подведение газа после 21 апреля 2021 года, но до вступления в силу федерального закона.

Если акт о подключении еще не подписан

В таком случае заявитель вправе обратиться к исполнителю с обращением о включении в договор о подключении условия о бесплатности оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к сетям газораспределения до границ земельного участка, на котором расположено домовладение.

Заявление можно подать любым способом: собственноручно в офисе исполнителя, через личный кабинет заявителя, МФЦ, региональный или единый портал оператора газификации либо письмом, направленным по почте в адрес исполнителя.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного обращения должен направить заявителю дополнительное соглашение, предусматривающее бесплатное оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) к сетям газораспределения до границ земельного участка, на котором расположено домовладение.

Если деньги уже заплачены

В случае если заявителем уплачены средства по договору о подключении, в указанном обращении должна содержаться просьба о возврате уплаченных средств по договору о подключении с указанием реквизитов банковского счета.

Исполнитель в течение 3 месяцев после получения указанного обращения осуществляет возврат уплаченных средств заявителю.

ЛЬГОТЫ И СУБСИДИИ НА ГАЗИФИКАЦИЮ ВНУТРИ УЧАСТКА И В ДОМЕ

Новые правила подключения к газовым сетям позволяют бесплатно подвести газ до границ земельных участков с домовладениями.

Внутри границ участка работы, как и прежде, оплачивает абонент.

Это не только строительство сети газопотребления на территории вашего земельного участка, но и приобретение внутридомового газового оборудования за свой счет. Расходы приличные.

Регионы самостоятельно определяют перечень льготников, которым частично возмещают расходы на подключение газа.

В большинстве регионов на субсидию могут рассчитывать малоимущие граждане, участники и инвалиды Великой Отечественной войны, их вдовы, труженики тыла, инвалиды, лик-

видаторы аварии на ЧАЭС, многодетные семьи, а также семьи, в которых воспитываются дети-инвалиды.

Кроме того, компенсировать затраты могут неработающие пенсионеры старше 70 лет.

Размер и форму компенсации за подключение газа также определяют регионы.

Обычно общий размер компенсации не превышает 50% от фактически понесенных расходов.

Также может предусматриваться ограничение по максимальной сумме компенсации.

В нее включается оплата проекта, строительно-монтажных работ в пределах участка и на внутридомовых сетях, приобретение газового оборудования и приборов учета.

В некоторых регионах России предусмотрены социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами на газификацию жилья.

Чтобы уточнить информацию по вашему региону, необходимо обратиться в администрацию муниципального района или городского округа по месту жительства.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Получение льгот на газификацию доступно на всей территории России. Однако условия для получения меняются в зависимости от региона и определяются постановлениями органов власти, так же как и перечень необходимых документов.

С конкретным перечнем требуемых документов можно ознакомиться на сайте администрации вашего региона или на портале «Госуслуги».



СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ НА ГАЗИФИКАЦИЮ ЖИЛЬЯ ПЕНСИОНЕРАМ

Введение новой адресной помощи никак не отразилось на льготах, которые существовали до июня 2021 года. Льготы на подключение газа, как и прежде, имеют пенсионеры старше 70 лет.

Для получения выплаты есть два условия: пенсионер нигде не работает и не числится как индивидуальный предприниматель. Весь его доход составляет исключительно назначенная пенсия.

Второе условие – в собственности у пенсионера нет другой недвижимости, кроме той, где будет проводиться газ.

Расходы на газификацию пенсионерам возмещает Пенсионный фонд, но решение об объеме поддержки принимается на местном уровне. Данная льгота предоставляется, если в регионе

была принята соответствующая программа. Также в регионах может быть расширен перечень категорий граждан, которые могут получить льготы.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Компенсация затрат на газификацию жилья выплачивается непосредственно льготнику, поэтому все документы, связанные с газификацией (договоры, сметы, акты выполненных работ), оформляются на его имя.

ОБРАЗЦЫ ВАЖНЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**Типовая форма заявки о заключении договора
о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования к сети
газораспределения в рамках догазификации**

*(наименование единого оператора газификации или
регионального оператора газификации)*

**ЗАЯВКА
о заключении договора о подключении в рамках
догазификации**

1. ФИО заявителя:

2. Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

(ИНН/СНИЛС)

3. Место нахождения домовладения, планируемого к газификации (заполняется при наличии домовладения):

4. Кадастровый номер земельного участка:

5. Адрес для корреспонденции: _____

6. Мобильный телефон: _____

7. Адрес электронной почты: _____

8. Планируемая величина максимального часового расхода газа _____ куб. метров в час.

9. Необходимость выполнения исполнителем дополнительно следующих мероприятий:

по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка _____;

(да, нет – указать нужно)

по установке газоиспользующего оборудования _____;

(да, нет – указать нужно)

по проектированию сети газопотребления _____;

(да, нет – указать нужно)

по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства _____;

(да, нет – указать нужно)

по поставке газоиспользующего оборудования _____;

(да, нет – указать нужно)

по установке прибора учета газа _____;

(да, нет – указать нужно)

по поставке прибора учета газа _____.
(да, нет – указать нужно)

Подписывая указанную заявку, я, _____

(указываются ФИО полностью)

_____,
даю свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование моих персональных данных, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящей заявки.

Заявитель _____

(подпись/расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Типовая форма договора о подключении
(технологическом присоединении) газоиспользующего
оборудования к сети газораспределения в рамках
догазификации

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего
оборудования к сети газораспределения в рамках
догазификации

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

(полное наименование газораспределительной организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документов)
с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, серия, номер
и дата выдачи паспорта или иного документа,
удостоверяющего личность)

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны,
и _____

_____,
*(полное наименование единого оператора газификации
или регионального оператора газификации)*

вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (далее – договор о подключении) исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, принадлежащего заявителю, намеревающемуся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков без взимания его средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети

(наименование и адрес домовладения)

(далее – Домовладение), к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, или к технологически связанным с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее – сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность газоиспользующего оборудования и сетей газопотребления к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации») (далее – Правила), расположенного

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

а единый оператор газификации или региональный оператор газификации обеспечит подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации по форме, согласно приложению (далее – технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) домовладения (далее – мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет _____ со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения) домовладения. В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

■ надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

■ обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее – проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экс-

пертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

■ направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного 2/3 срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения, в случае если точка подключения не определена в технических условиях (приложение к настоящему договору);

■ осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

■ обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

■ уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

■ осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспре-

деления и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее – акт о готовности);

■ направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

■ согласовать с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

■ обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

■ в случае поступления, в соответствии пунктом 12 Правил, обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) проектированию сети газопотребления, и (или) установке газоиспользующего оборуду-

дования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) поставке газоиспользующего оборудования, и (или) поставке прибора учета газа;

■ осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении);

■ нести эксплуатационную ответственность за сеть газораспределения, созданную исполнителем до границ земельного участка, в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных настоящим договором, в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении), содержащим информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее – акт о подключении (технологическом присоединении)).

5. Исполнитель вправе:

■ участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения, в случае если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

■ по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим

договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 72 Правил;

■ при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

■ надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

■ осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

■ в случае поступления, в соответствии пунктом 12 Правил, обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости услуг по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строи-

тельству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

■ обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

■ при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий предоставить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления, которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (предоставляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

■ в соответствии с проектной документацией (в случае если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

■ в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального

часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

- уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

- обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

- подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

- нести балансовую и эксплуатационную ответственность за сеть газопотребления, созданную заявителем в пределах границ земельного участка (за пределами границ земельного участка в случаях, указанных в пункте 91 Правил, в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных настоящим договором);

- заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

7. Заявитель вправе:

- получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая

информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

■ выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения);

■ направить, в соответствии с пунктом 12 Правил, письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) установке прибора учета газа, и (или) поставке газоиспользующего оборудования, и (или) поставке прибора учета газа;

■ при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре.

8. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

■ осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных договором о подключе-

нии, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного договором о подключении дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

■ рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по договору о подключении его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации с даты получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по договору о подключении.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).



Справедливое радио
на сайте домовой-совет.рф



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»
домовой-совет.рф



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Сайт Фонда
«Центр защиты прав граждан»
справедливо-центр.рф

Пособие: СОЦИАЛЬНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ

Изготовитель: ООО Производственный комбинат «Имидж», ИНН 5030092946
143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28 офис 3

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ ???? 2022 год

Распространяется бесплатно

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!